

体 业 平 区 动 公

修



单

人: _____ 体 业
(单位)

价 人: _____
(单位)

体 业 平 区 动 公

修



单

人：_____ 体 业
(单位)

价 人：_____ (单位)

定代 人
其 人：_____ ()

定代 人
其 人：_____ ()

制 人：_____ (价人 专)

复 人：_____ (价 专)

制 :

复 :

况

1.1、工程名称： 体业平区动公 修。

二、工程内容及分包

工程为 体业平区动公 修。 制包含 全内，具体 单。

工程单制依

3.1、中华人共 家准《 单 价 》(GB50500-2013)及 关 件。

3.2、2020《 单 价 定 》(以下 2020《 价 定 》)全 及 关 定 、 充 定 、 件 件 。

3.3、 价发(2021)4号 “关于对各 2020 《 单 价 定 》人 复”。

3.4、安全 (即 保 、安全 、 临) 《 单 价 定 》。

3.5、 《 价 信 》不 含 价 。

3.6、 及 复。

3.7、 况、 。

3.8、 家 关 、 、 准、 ，其他 关 件 。

4.1、 合 家 关 准 ， 到合 准。

4.2、 使 厂 ， ，

4.3、对 分， 单位 业主及 供 具 ， 合 单 价中

4.4、 前 单位、 单位及业主 后 ， 合 入 单 价中

五、 价

5.1

5.1.1、 单 与 件中 人 、 合同 、 专 合同 、 准 、 家 、 单 价 及 件 。

5.1.2、 单 依 《 单 价 》(GB50500-2013) 制，但 单 中可 个别 单位为了便于 与 变了 单位， 人 价 单 中 单位。

5.1.3、 单 中 列 仅作为各 人 价 共同 ，不 作为 与 付 依 。

5.1.4、 单 中 单 价 价，且只允 个 价。 人 单 价 价 ，其 为已包 与 付。 单 中其他 关 单 价 价之中， 人 人 令 单 中 单 价 价 ，但不 到 与 付。

5.1.5、 合同另 定， 价 单 中 单 价 价 已包 了 人为 合同 人 、 使 、 、 企业 、 利 ，以及合同 件中 人 任、义务 。

5.1.6、 单中列 变动,不 低 合同。 力,也不 免 人 定 准 修复
任。不 何 ,中 人 不 以 出 。

5.1.7、对 单中 , 单 个 前 参 合同 件、 准
及 关内 。

5.1.8、 人依 人 供 件(含 单、 书、 书), 合 主 况、 件 人 、
平、 况、 以及 制 件 关 , 参 主 发布 价 定 企业 定 以及 、
价 发布 价 信 及 企业 况 主 定 价。

5.1.9、 人 勘 , 充分了 , 变对 , 人 ,
人 予以 。

5.1.10、 人 充分 况对 , 充分 制 , 以上 况 产 各 , 价
, 中 后 人 不 以 人 人 可 对其 () 作出 到另 付。 人
5.1.11、 单中 列 价 可 对 关 作 不 , 人 价 合 及

5.2分 分 单
5.2.1、 及 、 单 合 单 价 中 , 内 临 及 、 、 , 人 况
, 包含 单 单 价 中

5.2.2、 中 及 单 , 对于 产 价值 , 其 单 位 值 , 其 人 单 位 关 , 件 合
单 位, 其 合 包含 单 单 价 中

5.2.3、 为 修 位 分 、 单 , 单 定 , 个别 做 也 另 列 单
, 人 勘 , 、 况、 作 内 , 主 价, 其 包含 已 列 单 中, 不 另 加
单 、 为 单 制 另 不会 到 。

5.3
5.3.1、 单 价 中 价 , 安全 (即 保 、 安全 、 临) 为不可 争
, 人 出 价 仅 供 人 参 , 人 可 件 及 定 、 况、 企业
况 减(人 列 人 可 加; 人 出 , 人 为不 可不 价 取 , 价 单 中
安全 (即 保 、 安全 、 临) 其余 包 使 , 何 况 中 后 不 。

5.3.2、 中 安全 (即 保 、 安全 、 临) 为不可 争 , 人 人 定
价, 关 定 。

5.3.3、 单 价 中 单 价 , 人 件 单 中 定 合 单 价 单 中
出 价, 中 后 合 单 价 不 予 , 。

- 5.3.4、 人 决， (包含入) 人到 中包使。
- 5.3.5、 人充分 中临停、停， 临停、停， 包人及取， 人价 中
分。中后不以停、停作为 出任何。
- 5.3.6、 人 兼 作(习)， 内(4) 便、临， 人
， 人合上， 关后入 中，中后不予。
- 5.3.7、 中，发下、， 人 关后入 中，中后不作任何， 中不
，且不另 付。
- 5.3.8、 中， 人充分 关交叉 人及， 产 中价包使。
- 5.3.9、 人充分 中半 取保及各交叉 单位、半 保协 作， 合以上 体
价中，中后 人不会对上 价作任何 不再付半 取保 关 切。
- 5.3.10、 : 合、 关定及 人 办， 人合 况
。
- 5.3.11、 及不， 产， 人 价 入 价中
- 5.4其他 单
- 5.4.1、 列： 人 使， 人 人其他 单中列出 写， 入 价中
- 5.4.2、 专业 估价及 单价 估价： 人 使， 人 人其他 单中列出 写， 入 价中
- 5.5安、 值
- 5.5.1、 安全 (即 保、安全、 临) 作为不可争， 人 人定，
关 定
- 5.5.2、 : 人 单中定， 不 争， 关 定。
- 5.5.3、 : 定准， 不 作为争， 包 值 加。
- 5.5.2.1、 值： 人 定 9% 入且 关 定。
- 5.5.2.2、 加： 人 定 0.313% 入且 关 定。
- 六. 制 价为103339.48元(其中安全 2117.92元、 1860.17元)。

分 分 单 与 价

名 称： 体 业 平 区 动 公

修 单 1

1 共2

号	名	单 位	单 价	(元)					
				合 单 价	合 价	其 中			
						定 人	定	估 价	
1	011605001001								
			1.原 保 切割 ; 2.原 切割 ; 3. 。		1				
2	010902001002	卷	1. 平 ; 2. 卷 、 、 厚 : 合 ; 3. 凝 保 厚 60mm , ; 4. 其 及 关 。	m ²	1100				
3	001	及	1. : 、 人 、 人 全 ; 2. : 下 、 人 定 中 ; 、 人 已包含 ; 3. 其他: 合 及 关 。		1				

价 单 与 价

名 称： 体 业 平 区 动 公
修 工 \ 单 工 1

1 共1

号		名	定 (人 工 +)	(%)	(元)	(%)	后 (元)	
1	011707001001	安全 工			2117.92			
1.1	①	保	分 分 工 及单价 (定 人 工 +定)		158.27			
1.2	②	工	分 分 工 及单价 (定 人 工 +定)		391.35			
1.3	③	安全 工	分 分 工 及单价 (定 人 工 +定)		604.30			
1.4	④	临	分 分 工 及单价 (定 人 工 +定)		964.00			
2	011707002001	工 加						
3	011707003001	工						
4	011707004001	二						
5	011707005001	冬 工 加						
6	011707006001	上、下、 临 保						
7	011707007001	已 工 及 保						
8	011707008001	工 定 位 复						
合					2117.92			

： 工 后 ， “ ” “ ” “ ” 值，也可只 “ ” 值，但 工 出 工 。 于 价 ， “ ” 及 “ ” 写。

其他 单与 价

工程名称：【 体 业 平 区 动 公 修 工程 】 单 号： 1 :

1 共1

号	名	(元)	(元)	
1	列			-12-1
2	估价			
2.1	() 估价/ 价	-		-12-2
2.2	专业 估价/ 价			-12-3
3				-12-4
4	包 务			-12-5
合			-	-

： () 估单价 入 单 合单价， 不 。